

**Протокол разногласий
к договору № 714-СОИ от «01» сентября 2020 г.**

г. Красногорск

22 апреля 2021 г.

ООО «ТеплоВодоСнабжение», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице генерального директора Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Маррей Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали настоящие разногласия о нижеследующем:

Пункта договора	Редакция РСО	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
Наименование договора	По тексту договора	Договор № 714-СОИ на поставку горячей воды потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	В редакции Исполнителя Основание: п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (п. 10, 40, 42 (1), 44, формула 3 (3) приложения N 2
п. 1.1.	«Коммунальные ресурсы» на содержание общедомового имущества: - тепловая энергия и горячая вода, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	«Коммунальные ресурсы» на содержание общедомового имущества: - горячая вода, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	В редакции Исполнителя Основание: п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (п. 10, 40, 42 (1), 44, формула 3 (3) приложения N 2
п. 4.3.4.	По тексту договора	В срок до 25 числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе показания индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам	В редакции Исполнителя Основание: пп. «д», «е» п. «о» Постановление Правительства РФ от 13.07.2019 N 897 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями". Требование о более ранних сроках передачи показаний ИПУ и ОДПУ противоречит нормам действующего законодательства

		<p>социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме</p>	
п. 4.3.6	По тексту договора	<p>Принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить совместно с ресурсоснабжающей организацией проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя</p>	<p>В редакции Исполнителя Основание: Дословное трактование пп. «в» п. 31 (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.12.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").</p> <p>Требование РСО об устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации противоречит нормам действующего законодательства.</p>
п. 6.1.	По тексту договора	<p>Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору на поставку горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета,</p>	<p>В редакции Исполнителя Основание: (пп а) п. 21 (1) Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 21.12.2020) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом</p>


		<p>определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:</p> $V_d = V_{одпу} - V_{потр}$	<p>договоров с ресурсоснабжающими организациями"), которым определены объемы коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, <u>за исключением тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению</u></p>
п. 7.1.	По тексту договора	<p>Цена договора определяется по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата горячего водоснабжения на содержание общего имущества в многоквартирном доме производится по тарифам, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области</p>	<p>В редакции Исполнителя Требование об оплате тепловой энергии в целях СОИ за счет ТСЖ «Дом на Набережной» противоречит п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (п. 10, 40, 42 (1), 44, формула 3 (3) приложения N 2</p>
п. 8.2. абзац второй	По тексту договора	<p>Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «КП», как платежного агента, с которым у РСО заключен договор № 1 от 01.09.2020 г.</p>	<p>В редакции Исполнителя. Основание: п. 3 ст. 3 Федерального закон от 03.06.2009 N 103-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" «Денежное обязательство физического лица перед поставщиком считается исполненным в размере внесенных платежному агенту наличных денежных средств, за исключением вознаграждения, с момента их <u>передачи платежному агенту.</u>» Данные правила так же распространяются и на нас</p>
п. 13.1	По тексту договора	Исключить	<p>В редакции Исполнителя Основание: Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору на поставку горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета,</p>

			определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V_d = V_{одпу} - V_{потр.}$ Поэтому приложение о применении норматива потребления не действительно
п. 14	Теплоснабжающая организация/Абонент	Ресурсоснабжающая организация/Исполнитель	Редакция Исполнителя

ООО «ТеплоВодоСнабжение» подтверждают, что условия перечисленных в протоколе пунктов договора будут действовать в редакции Исполнителя, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе, действуют в редакции проекта договора.

Исполнитель предлагает Ресурсоснабжающей организации направить ответ о принятии или отклонении условий в редакции Исполнителя в течение семи дней со дня получения протокола. При не получении ответа предлагаемая Исполнителем редакция указанных в протоколе пунктов считается принятой. До достижения договоренностей по правкам в договоре оплата выставленных счетов ООО «ТВС» в адрес ТСЖ «Дом на набережной» не представляется возможным.

Протокол составлен на 4х листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

<p>Ресурсоснабжающая организация: ООО «ТеплоВодоСнабжение» (ООО «ТВС») Юридический адрес: 11 7342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, этаж 3,комната 95, офис 67. Почтовый адрес: 141109, Московская область, г.Щелково,ул.Иванова,д.2,стр. 3 Тел./факс: приемная- 8 (496) 562-71-36, Абон отдел-8(496)567-01 -50. АДС: 8 (496) 566-19-05; 566-61-00 e-mail: tvs2020@yandex.IU ОКНО 42583889 ОКВЭД 36.00 ОГРН 1197746716771 ини 7728493770 кип 772801001 р/сч 40702810040000071805 Банк ПАО Сбербанк к/сч 3 О 101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор ООО «ТеплоВодоСнабжение»</p> <p style="text-align: right;">А. В. Царегородцев</p>	<p>Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной») Юридический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Фактический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Тел/факс: 8(925)404-48-91, 8(926)867-78-37 (диспетчерская) Адрес электронной почты: dom@dnnl7.ru ОГРН: 1155024005685 ИНН: 5024156493 КПП: 502401001 Р/с: 40703810838000002289 ПАО СБЕРБАНК К/с:30101810400000000225 БИК: 044525225 Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной»</p> <p style="text-align: right;">  М.Ю. Маррей </p>
--	--